



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-156

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Karlovcu, Imbre Tkalca 15/A  
(STAN 0543)

**I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Temeljem Zapisnika br. Z-2976/08 upisuje se: -jednosobni stan u Karlovcu, I. Tkalca 15/a, u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i balkona, ukupne površine 38,83 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 612/4, z.k.ul. 5125, k.o. KARLOVAC II, zaprimljena ponuda Branka Jurića, ., Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-59, ponuđena cijena: 178.600,00 kn (slovima: stosedamdesetosamtisućašesto kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 167.000,00 kn (slovima: stošezdesetsedamtisuća kuna).

**II.**

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Branku Juriću, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 178.600,00 kn (slovima: stosedamdesetosamtisućašesto kuna).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 16.700,00 kn (slovima: šesnaestisućasedamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 817,50 kn (slovima: osamstosedamnaest kuna i pedeset lipa) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

#### IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-156, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje